



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

### Сорок шестое заседание

### РЕШЕНИЕ

от 19 ноября 2020 года № 68

г. Богданович

Об определении условий приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования городской округ Богданович, утвержденным решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 № 73, решением Думы городского округа Богданович от 29.11.2018 № 80 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Богданович, принятым решением Думы МО «Богдановичский район» от 26.05.2005 № 39, Дума городского округа Богданович

### РЕШИЛА:

1. Определить условия приватизации муниципального имущества городского округа Богданович:

1.1. Объекты приватизации:

1.1.1. Лот № 1 - нежилое здание с кадастровым номером 66:07:0106003:95, общей площадью 95,2 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д. Поповка, ул. Береговая, д.10А, с земельным участком с кадастровым номером 66:07:0106003:50, площадью 171 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины.

1.1.2. Лот № 2 - нежилое здание (ветучасток) с кадастровым номером 66:07:1801003:647, общей площадью 41,3 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Троицкое, ул. Ленина,

д.203, с земельным участком с кадастровым номером 66:07:1801003:1005, площадью 1366 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ветеринарное обслуживание.

1.1.3. Лот № 3 – нежилое здание с кадастровым номером 66:07:2901002:427, общей площадью 1105,9 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Ильинское, в 250 метрах по направлению на северо-восток от дома №15 по улице Октябрьская, с земельным участком с кадастровым номером 66:07:2901002:431, площадью 9649,6 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов сельскохозяйственного использования.

1.2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества. Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке.

1.3. Начальная цена имущества:

1.3.1. Лот № 1 - 77030,00 (семьдесят семь тысяч тридцать рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 9053,33 (девять тысяч пятьдесят три рубля 33 копейки) рублей (начальная цена нежилого здания 54320,00 (пятьдесят четыре тысячи триста двадцать рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка 22710,00 (двадцать две тысячи семьсот десять рублей 00 копеек) рублей без учета НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости от 21.09.2020 №0542-20.

1.3.2. Лот № 2 - 186830,00 (сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 16010,00 (шестнадцать тысяч десять рублей 00 копеек) рублей (начальная цена нежилого здания 96060,00 (девятьдесят шесть тысяч шестьдесят рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка 90770,00 (девяносто тысяч семьсот семьдесят рублей 00 копеек) рублей без учета НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости от 21.09.2020 № 0543-20.

1.3.3. Лот № 3 – 129180,00 (сто двадцать девять тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 8520,00 (восемь тысяч пятьсот двадцать рублей 00 копеек) рублей (начальная цена нежилого здания 51120,00 (пятьдесят одна тысяча сто двадцать рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка 78060,00 (семьдесят восемь тысяч шестьдесят рублей 00 копеек) рублей без учета НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости от 21.09.2020 № 0544-20.

1.4. Размер задатка – 20 процентов от начальной цены имущества:

1.4.1. Лот № 1 – 15406,00 (пятнадцать тысяч четыреста шесть рублей 00 копеек) рублей.

1.4.2. Лот № 2 – 37366,00 (тридцать семь тысяч триста шестьдесят шесть рублей 00 копеек) рублей.

1.4.3. Лот № 3 – 25836,00 (двадцать пять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 00 копеек) рублей.

1.5. «Шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены имущества:

1.5.1. Лот № 1 – 3851,50 (три тысячи восемьсот пятьдесят один рубль 50 копеек) рубль.

1.5.2. Лот № 2 – 9341,50 (девять тысяч триста сорок один рубль 50 копеек) рубль.

1.5.3. Лот № 3 – 6459,00 (шесть тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 00 копеек) рублей.

1.6. Продавец муниципального имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

1.7. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – не менее двадцати пяти дней с даты, объявленной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, окончание приема заявок на участие в аукционе - не позднее чем за три рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

1.8. Признание претендентов участниками аукциона – в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

1.10. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.11. Форма платежа – единовременная, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в газете «Народное слово» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Богданович в сети «Интернет» ([www.gobogdanovich.ru](http://www.gobogdanovich.ru)), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, а также на электронной площадке торгов.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Колмаков В.А).

Заместитель председателя Думы

В.А. Колмаков